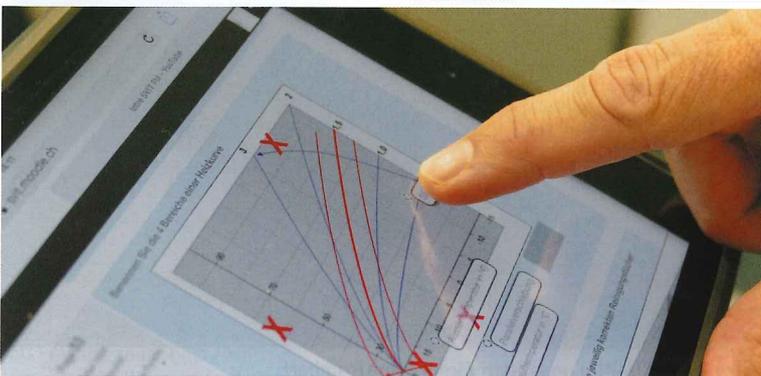


# Meilenstein für die Objektleiter

Die Anforderungen an Objektmanager in der FM-Branche sind breit gefächert. Zur fachlichen Einordnung, Qualifizierung und Entwicklung von Objektleiter-Kompetenzen hat die FM-Kammer mit dem neuen Objektmanager-Assessment ein starkes Instrument entwickelt.



Im Prüfungsstress: Das Objektmanager-Assessment soll eine Kompassnadel für bestehende und zukünftige Objektmanager sein (Bilder: Karthika Zingg-Kocheril).

**DIETMAR KNOPF** • .....

## VIELFÄLTIGE ANFORDERUNGEN.

Nachdem Dr. Andreas Meister, Präsident SVIT FM Schweiz und Geschäftsführer der Move Consultants AG, die Anwesenden begrüsst hatte, war es endlich soweit. Die anwesenden Objektmanager schalteten ihre I-Pads ein, um die rund 50 Fragen aus allen Bereichen der FM-Branche zu beantworten, während Severin Gallo, CEO der gammaRenax AG, die Gründe für den Kompetenz-Check erläuterte: «Es kommt nun einmal darauf an, was jemand in der Praxis umsetzen kann, und weniger, welchen Werdegang er gemacht hat. Wir haben dieses Werkzeug entwickelt, um eine einheitliche Kompetenzanalyse für Objektmanager zu schaffen.»

Heute gibt es in der FM-Branche unterschiedlichste Stellenanforderungen. Darum

ist es wichtig, dass jeder Mitarbeiter entsprechend seinem Profil eingesetzt wird. Dies gilt besonders für Objektmanager. Weil die Komplexität der Immobilienwirtschaft weiter zugenommen hat, müssen sich Objektmanager in den folgenden Kompetenzfeldern auskennen: Management, Technik, Recht, kaufmännische Kenntnisse, Prozesskenntnisse sowie Sozial- und Betreiberkompetenz.

**VORREITERROLLE.** Der Test basiert auf der bewährten E-Learning-Plattform «Moodle». Für die Objektmanager geht es darum, bei Multiple-Choice-Fragen die richtige Auswahl zu treffen oder in einer Grafik Fachbegriffe richtig zuzuweisen. Dabei wurden Fragen zum technisch-infrastrukturellen Wissen, über Betriebsführung und Projektmanagement sowie über Teamwork und Füh-

rungskompetenz gestellt. Nachdem alle Objektmanager den Check erfolgreich abgeschlossen hatten, verabschiedete sie Andreas Meister mit den Worten: «In der elektronischen Personalentwicklung spielt der SVIT FM Schweiz eine Vorreiterrolle. Unsere elektronischen

Tools könnten auch für die SVIT Real Estate School interessant sein. In nächster Zeit streben wir eine enge Zusammenarbeit in Bezug auf das Objektmanager-Assessment mit den FM-Verbänden in der Schweiz, Deutschland und Österreich an.»



**«MEIN MIETPRINZIP IST EINFACH:  
LIEBER VOLLE BÜCHER  
ALS LEERE FLÄCHEN!»**

Monika ist Leiterin Mietmanagement



Scannen Sie den QR-Code und lassen Sie sich von Monika und ihrem Team in wenigen Minuten die Vorteile von CAMPOS erklären.

[www.campos.ch/video](http://www.campos.ch/video)

**CAMPOS**  
MACHT IMMO'S MOBIL. 