

# VEBEGO SCHWEIZ HOLDING AG



Mutterkonzern: Vebego International B.V.

Tätig seit 1972

Vebego Schweiz Holding AG, Albisriederstrasse 253, 8047 Zürich, Telefon +41 43 322 94 94, www.vebego.ch

## UMSATZ IM BEREICH FM

### in Mio. CHF in der Schweiz

2016	2017	2018	2019
220,0	220,0	238,0	251,0

### in Mio. EUR International

2016	2017	2018	2019
1 077	1 091	1 152	1 231

### 2019 in Prozent nach Leistungspaketen

Kaufm. Leistungen	Betrieb und Instandhaltung	Dienste
1 %	78 %	21 %

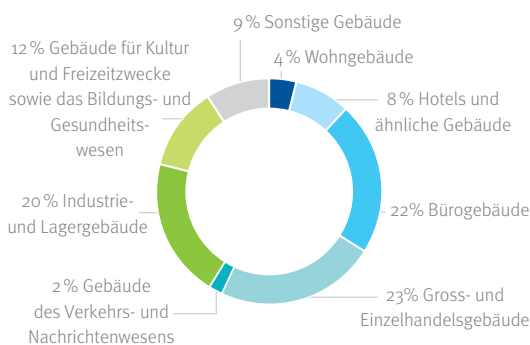
### 2019 in Prozent Eigenfertigung

Kaufm. Leistungen	Betrieb und Instandhaltung	Dienste
40 %	80 %	80 %

### 2019 in Prozent nach Auftraggeber

Private Auftraggeber	Öffentliche Auftraggeber
70 %	30 %

### 2019 in Prozent nach Gebäudetypen



## ANZAHL MITARBEITENDE IM BEREICH FM

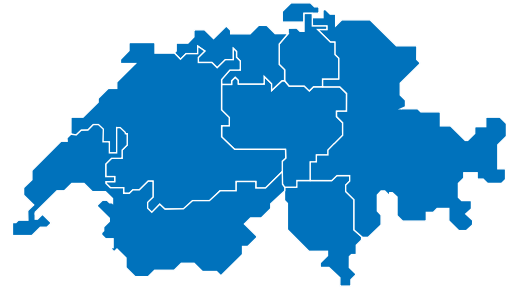
### in FTE in der Schweiz

2016	2017	2018	2019
2 558	2 866	3 101	3 270

### in FTE International

2016	2017	2018	2019
15 366	14 735	15 012	14 940

## MANDATE IN DER SCHWEIZ



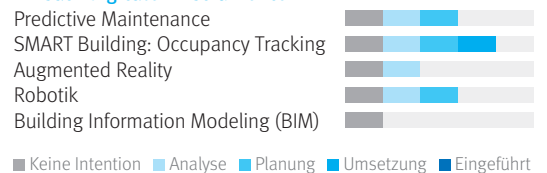
■ Flächendeckend ■ Nur Ballungszentren  
■ Nur Regional ■ Keine aktive Mandate

## DIGITALISIERUNG

### CAFM-Systeme

Planon Universe, VisiMove, CAMPOS

### Einsatz digitaler Instrumente



## REFERENZEN

- Wincasa AG
- Manor AG
- Swiss Int. Airlines

## ZERTIFIZIERUNGEN

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001



## LEISTUNGSÜBERSICHT VEBEGO SCHWEIZ HOLDING AG

### STRATEGIE

	Eigenfertigungsgrad
Objektstrategie	
Strategisches Flächenmanagement	
Instandhaltungsstrategie	
Umweltstrategie im FM	

### STEUERUNG

Mandatsübernahme / -übergabe	
Planung Betriebsführung	
Standards / Service Levels	
Budgetierung	
Auftragsmanagement	
Qualitätssicherung	
Reporting / Controlling	
Vertragsmanagement	

### OPERATIVE LEISTUNGEN

#### Erstellung/Erhaltung

Inbetriebnahme	
Abnahme	
Garantiemanagement	

#### Kaufmännisches

Vermietung	
Anmietung	
Mieterbetreuung	
Objektbuchhaltung	
Heiz- / Nebenkosten	
Objektdokumentation	

#### Betrieb und Instandhaltung Betreiben und Störungsanalyse

Elektroanlage	
Automations-, Leit- und Kommunikationssystem	
Sicherheitssystem	
Brandschutz	
Wärmeanlage	
Kälteanlage	
Lufttechnische Anlage	
Wasser-, Gas- und Druckluftanlage	
Transportanlage	

#### Inspektion und Wartung

Elektroanlage	
Automations-, Leit- und Kommunikationssystem	
Sicherheitssystem	
Brandschutz	
Wärmeanlage	
Kälteanlage	
Lufttechnische Anlage	
Wasser-, Gas- und Druckluftanlage	
Transportanlage	

#### Erstellung und Instandsetzung

Elektroanlage	
Automations-, Leit- und Kommunikationssystem	
Sicherheitssystem	
Brandschutz	
Wärmeanlage	
Kälteanlage	
Lufttechnische Anlage	
Wasser-, Gas- und Druckluftanlage	
Transportanlage	

### Reinigung und Pflege

Gebäude innen reinigen	
Gebäudehülle aussen reinigen	
Areal reinigen	
Verbrauchsmaterial auffüllen	
Primärentsorgung durchführen	
Pflanzen innen pflegen	
Grünanlagen aussen pflegen	
Schädlingsbekämpfung durchführen	
Winterdienst	
Wäscheservices ausführen	

### Safety and Security

Objektschutz	
Sicherheits-/Notfall-/Alarmablaufpläne	
Ordnungs- und Sicherheitsdienst	
Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz	
Objekt- und Anlagesicherheit	

### Sonstiges

Versorgung	
Energiekontrolle	
Betriebsoptimierung	
Entsorgung	

### Dienste

Operatives Flächenmanagement	
Belegungsplanung	
Umzüge	
Help Desk	
Pikett	
Empfang	
Konferenzraum	
ICT	
Schliessmanagement	
Telefonie	
Post- und interne Speditionsdienste	
Kurier- und externe Transportdienste	
Druckerei / Kopieren	
Lager- und Archivmanagement	
Catering	
Transport	
Parkplätze	
Fuhrparkmanagement	
Wäscheservice	
Kleinaufträge	
Kinderbetreuung	-
Betriebsärztliche Dienste	
Betriebsfeuerwehr	-

### Eigenfertigungsgrad

Die angebotenen Leistungen werden wie folgt erbracht:

100% durch eigenes Personal erbrachte Leistungen	
75% durch eigenes Personal erbrachte Leistungen	
50% durch eigenes Personal erbrachte Leistungen	
25% durch eigenes Personal erbrachte Leistungen	
100% durch Partnerfirmen erbrachte Leistungen	
- wird nicht angeboten	-