

Nachrichten

m3 REAL ESTATE eröffnet Büro in Zürich

Die Genfer Immobiliendienstleisterin m3 Real Estate eröffnet in Zürich ein Büro. Mit Reto Bernet konnte das Unternehmen, welches eine exklusive Partnerschaft mit John Taylor führt, einen Immobilien- und Finanzierungsfachmann mit über 20 Jahren Erfahrung gewinnen: Vor seiner Selbständigkeit war er vier Jahre bei Julius Bär, wo er unter anderem für komplexe Finanzierungen von Ultra high-net-worth Individuals (UHNWI) mit direktem Kundenkontakt für das Schatzungswesen sowie für die Entwicklung von strukturierten Produkten im Kreditbereich verantwortlich war. Davor war er elf Jahre bei der Credit Suisse engagiert, wo er als Direktor und Teamleiter unter anderem für die Betreuung eines eigenen Kundenportefolles im Immobilien-Bereich zuständig war. Für die Geschäftsführerin Teresa Astorina ist die Eröffnung eines Büros in Zürich eine Selbstverständlichkeit: «Im Einklang mit unserer bisherigen Entwicklungsstrategie expandiert

m3 nach Zürich und schlägt damit eine Brücke zwischen der deutschen Schweiz und der Romandie.» Nebst der Betreuung von Immobilienportfolios will m3 die Deutschschweizer Investoren unterstützen, ihre Investitions- oder Veräusserungsstrategie zu definieren und zu optimieren. m3 Real Estate ist eine Genfer Immobilienfirma mit 360° Dienstleistungen, bestehend aus den Bereichen Property, Sales, Advisory und Hospitality. m3 Real Estate verfügt auch über ein integriertes Architekturbüro. Das Unternehmen mit rund 90 Mitarbeitenden ist im Besitz von Abdallah Chatila und wird von Geschäftsführerin Teresa Astorina geleitet.

Kompetenz-Check im Facility Management

Steigende Kosten für Betrieb, Unterhalt und Energieversorgung von Immobilien fordern eine stetige Professionalisierung des Gebäudemanagements. Ein kompetentes Facility Management liefert dabei die Grundlage für eine erfolgreiche Immobilienstrategie, wobei das fachkundige Objektmanagement für dessen Umsetzung erfolgsrelevant ist. Die Nachfrage nach professionellen Objekt-Management-Ressourcen steigt dabei stetig. SVIT FM Schweiz hat zur Know-how-Bestimmung und Kompetenzoptimierung von Objektmanagern das «Objekt-Manager-Assessment» entwickelt. Dieses zeigt Stärken und Entwicklungspotenziale unter anderem zu Themen wie dem technisch-infrastrukturellen Wissen, zu Betriebsführung und Projektmanagement sowie zu Teamwork und Führung auf, woraus sich individuelle Befähigungsmassnahmen ableiten lassen. 10 Mitarbeitende von Vebege und gammaRenax haben am Ende Januar 2017 als erste das Assessment absolviert.

Nachfrage weiterhin gross

Aufgrund fallender Obligationenrenditen suchen Investoren in Europa sichere und gleichzeitig wachstumsorientierte Anlagemöglichkeiten und finden sie in Immobilieninvestments. Gemäss Report von Cushman & Wakefield wird deshalb auch 2017 stark in vor allem kommerziell genutzte Immobilien investiert. Das Investitionsvolumen soll sich um 6 Prozent erhöhen, und die Mieten werden um 2 bis 3 Prozent wachsen. Die Spitzenrenditen werden in Westeuropa

Reto Bernet

